

Váš dopis čj. _____

224/20-OL

Ze dne _____

20.05.2020

Naše čj. _____

2320/20-RSMBRNO

Datum _____

30. 6. 2020

Vyřizuje

Andrea Trnková

Regionální správa majetku Brno | útvar technický

T 725 122 772

Signal Projekt s.r.o

Jana Mikulová

Sladkovského 2

772 00 Olomouc

E trnkova@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Bystřice nad Pernštejnem
Stupeň, č. zakázky, datum:	DSP, 19-150-30-113, 5/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	Signal Projekt, spol. s r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno

Popis stavby:

Jedná se o opravu zabezpečovacího zařízení v žst. Bystřice nad Pernštejnem. Původní návěstidla budou nahrazena novými světelnými, vybrané výhybky budou přestavovány za pomoci elektronických přestavníků. Dále budou bodové prvky detekce s počítači náprav. Zabezpečovací zařízení bude ovládáno v systému JOP a vybaveno diagnostickou měřicí ústřednou se záznamem. Kabelizace bude ve stávajících trasách, technologie umístěná v budově SŽ, příp. v releovém domku.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. :

Katastrální území Bystřice nad Pernštejnem : **poz. p.č. 2979/1, 3219/1, 3219/5 a 3219/14**

Stavbou jsou dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Bystřice nad Pernštejnem. Stavbou jsou trvale dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (dále jen „SŽ“) (pozemky typu A) i pozemky kódované v rámci projektu ÚMVŽST k ponechání u ČD (pozemky typu B,C).



Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a umístěním stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území a **je podmíněno souhlasem Odboru správy a prodeje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nenachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD **musí být mezi SŽ a ČD uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda).** V této Dohodě se SŽ zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – **Eva Slavíková**, (tel. 720 078 803, slavikova@rsm.cd.cz).

Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umístěvaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů).

Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ. **Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě SŽ).**

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu - **min. 6 týdnů.** Nájemce (zhotovitel) předloží písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitostí ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitostí ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši 5000,- Kč bez DPH.

Kontaktní osoby pro pronájmy majetku ČD:

p. Petra Kucejová (m.724 993 242), e-mail: kucejova@rsm.cd.cz

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Požadujeme, aby toto stanovisko, "Dohoda" a Nájemní smlouva týkající se užívání pozemků typu "C" (popř. typu "B") byla jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (email) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní mail: trnkova@rsm.cd.cz)

3.1 Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby

3.1.1 Pozemky typu „A“

Katastrální území Bystřice nad Pernštejnem :

- **pozemek p.č. 2979/1, 3219/1, 3219/5**

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, které se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST k SŽ (**pozemek typu "A"**) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

3.1.2 Pozemky typu „B“

Katastrální území Bystřice nad Pernštejnem :

- **pozemky p.č. 3219/14**

3.1.3 Pozemky typu „C“

Nejsou

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD, které se nachází v plochách kódovaných v rámci ÚMVŽST k ponechání pro ČD (**pozemek typu "C" a popř. typu "B"**), bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi SŽ a ČD RSM Brno. Tato nájemní smlouva musí být uzavřena nejpozději před zahájením výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Před zahájením stavebních prací na pozemcích ČD, a.s. budou předmětné pozemky **protokolárně** předány na základě uzavřené nájemní smlouvy správcem pozemků

Kontaktní osoba: správce **pan Pavel Jahoda**, tel: **724 878 422**, mail : jahoda@rsm.cd.cz

3.1.4 Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.

Nedodržení níže uvedených podmínek je překážkou v převzetí staveniště (= předmětu pronájmu) správcem zpět.

3.1.4.1

Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

3.1.4.2

Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 254/2001 Sb., **vodní zákon**).

3.1.4.3

Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny.

Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

3.2 Prodeje pozemků (kupující SŽ, s.o.)

Nejsou

3.3 Věcná břemena

Pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni je třeba zaslat samostatnou písemnou žádost, která bude doložena přílohami uvedenými na konci dopisu.
Kontaktní osoba: **Andrea Trnková, tel. 725 122 772, e-mail: trnkova@rsm.cd.cz**

3.3.1 Věcné břemeno k pozemku p.č. 3219/14 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

Pro vedení zabezpečovacího kabelu požadujeme uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před vydáním stavebního povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu.

Zálohová úhrada se nepožaduje.

Úplata zařízení služebnosti: dle znaleckého posudku, min. 10 000,- Kč + DPH

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.

3.4.2 Ochrana trvalého porostu po dobu realizace stavby

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

Kontaktní osoba: Ing. Jana Holá Veselá, tel. 702 233 137, email : holavesela@rsm.cd.cz.

4. Jiné (technické) podmínky

- 4.1. Nákladiště v žst. Bystřice nad Pernštejnem je odvodněno kanalizací, požadujeme její zachování a plnou provozuschopnost.

- 4.2. Oblastní centrum údržby Východ požaduje v rámci uvedené stavby **zachovat zásuvkový stojan ZS1** u koleje č. 3a napájený ze současného rozvaděče RP1. ZS1 je v majetku ČD,a.s., OCÚ Východ.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem

 Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno
České dráhy, a.s.
Bc. Dušan Ducho
Ředitel Regionální správy majetku Brno



Příloha: --

Na vědomí v elektronické podobě:

ČD RSM Brno - Eva Slavíková
ČD RSM Brno - Petra Kucejová
ČD RSM Brno - Pavel Jahoda

Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene :

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o zřízení věcného břemene
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Zjednodušená projektová dokumentace s nákresem trasy vedení věcného břemene pro účely územního nebo stavebního řízení včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
7. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
8. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

